# KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ AN THẠNH – THÔNG TIN CHUNG

| | |
|---|---|
| Tên dự án | Khu Công Nghiệp Phú An Thạnh (PAT IP) |
| Chủ đầu tư<br><br>Địa chỉ | Công Ty TNHH Một Thành Viên Phú An Thạnh – Long An<br><br>Khu công nghiệp Phú An Thạnh, Tỉnh lộ 830, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh<br><br>Tel: (+84)(272)(3655 746)<br><br>Email: kinhdoanhpat@pat-ip.com<br><br>Website: www.pat-ip.com |
| VP Khu Công Nghiệp | Lô A1, KCN Phú An Thạnh, Tỉnh lộ 830, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh |
| Tổng Diện Tích | 692 ha |
| Giai đoạn 1 | 352,5 ha |
| Giai đoạn 2 | 339,5 ha |
| Vị trí hấp dẫn để đầu tư | • 37 km tới Sân Bay Tân Sơn Nhất (Tp.HCM)<br>• 30 km tới Cảng Sài Gòn (Tp.HCM)<br>• 35 km tới cảng Hiệp Phước<br>• 7 km tới bến cảng Bourn Bon (Bến Lức, Tây Ninh)<br>• Phía trước là Tỉnh lộ 830<br>• Chỉ 3 kilômét tới đường cao tốc HCM – Trung Lương<br>• Cách Quốc Lộ 1A 6 km |
| Điều kiện của đất | Sức chịu tải của đất là 12 tấn/$m^2$, chiều sâu đặt móng cọc là 12m<br><br>(Tuy nhiên, các nhà đầu tư nên khảo sát địa chất tại vị trí gần kề nơi đầu tư để quyết định chiều dài cọc, vì địa chất có thay đổi trong địa phận khu công nghiệp) |
| Mặt bằng không bị ngập lụt | PAT san lấp mặt bằng khu công nghiệp tới cao độ 1.82m (cao độ Hòn Dấu) |

| | |
|---|---|
| Dịch vụ hỗ trợ | PAT cung cấp thông tin về kinh tế và thông tin về đầu tư cho các nhà đầu tư, hướng dẫn công tác chuẩn bị hồ sơ xin giấy phép kinh doanh và nộp những giấy phép cần thiết trước khi dự án đi vào hoạt động. |
| Thời gian lấy được chứng nhận đầu tư | *Trong vòng 15 ngày sau khi nhận đầy đủ các hồ sơ cần thiết từ các nhà đầu tư. Các hồ sơ cơ bản bao gồm:*<br>*1. Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận đầu tư*<br>*2. Điều lệ Công ty*<br>*3. Giấy phép thành lập công ty mẹ*<br>*4. Báo cáo tài chính*<br>*5. Biên bản thỏa thuận thuê đất*<br>*6. Khác: Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Con dấu công ty …* |
| Hình thức cho thuê đất và hình thức thanh toán | • Thời hạn cho thuê đến năm 2057<br>• Cho thuê quyền sử dụng đất<br>• Có nhiều hình thức thanh toán |
| Nhà xưởng cho thuê | • Các diện tích cho thuê: khoảng: 2000$m^2$, 3000$m^2$ và lớn hơn<br>• Hình thức thuê: theo thỏa thuận<br>• Đặt cọc: theo thỏa thuận<br>• Phương thức thanh toán: trả trước từng Quý |
| Phí tiện ích và sử dụng hạ tầng KCN | Theo bảng giá đính kèm |
| Nhà máy nước cấp<br>Công suất nhà máy<br>Phí nước cấp | Giai đoạn 1: 10.900$m^3$/ngày – đêm.<br>Giai đoạn 2: 48.000 $m^3$/ngày – đêm.<br>Theo bảng giá đính kèm |
| Nhà máy xử lý nước thải:<br>Công suất nhà máy<br>Phí xử lý nước thải | Giai đoạn 1: 5.000 $m^3$/ngày – đêm.<br>Giai đoạn 2: 8.212 $m^3$/ngày – đêm.<br>Theo bảng giá đính kèm |
| Cung cấp điện | Nguồn cung cấp điện từ mạng lưới truyền tải điện 22 kv<br>Trạm điện từ lưới điện quốc gia: 100 MVA |

| | |
|---|---|
| Hệ thống viễn thông | Điện thoại, fax và đường truyền internet ADSL<br><br>Cung cấp từ Bưu điện Tây Ninh |
| Lực lượng lao động | Dân số ở Tỉnh Tây Ninh : 3.254.170 người |
| Lương cơ bản tối thiểu | 5.310.000 /tháng |
| Bảo hiểm | • Bảo hiểm xã hội: 25,5 %<br>• Bảo hiểm thất nghiệp: 2%<br>• Bảo hiểm y tế: 4,5%<br><br>****Các doanh nghiệp phải thanh toán 21,5% tổng thu nhập hàng tháng cho người lao động (trong đó, 17% cho bảo hiểm xã hội, 0,5% bảo hiểm tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp, 1% cho bảo hiểm thất nghiệp, 3% cho bảo hiểm y tế) |
| Các doanh nghiệp đang đầu tư trong Khu Công Nghiệp PAT | Có tổng cộng 71 Công ty, bao gồm: 07 Công Ty Nhật Bản, 07 Công ty Hàn Quốc, 01 Công Ty Thái Lan, 02 Công Ty Mỹ, 02 Công Ty Singapore, 08 Công Ty Đài Loan, 08 Công Ty Trung Quốc và 36 Công Ty Việt Nam |
| Hổ trợ khác | PAT sẵn sàng giới thiều về:<br><br>• Nhà thầu tin cậy thực hiện thi công xây dựng nhà xưởng<br>• Công ty bảo hiểm, Cty Bảo Vệ tốt, có thể cung cấp tốt dịch vụ bảo hiểm, dịch vụ bảo vệ |

Nếu Quý Doanh Nghiệp muốn biết thêm thông tin, xin vui lòng liên lạc cho chúng tôi bằng điện thoại, bằng fax hoặc gởi thư điện tử:

Công Ty TNHH Một Thành Viên Phú An Thạnh – Long An

KCN Phú An Thạnh, Tỉnh lộ 830, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0272. 3655746

Email: kinhdoanhpat@pat-ip.com ; Website: www.pat-ip.com