PHU AN THANH 산업단지

프로젝트 명	Phu An Thanh 산업단지 (PAT IP)
관리 주체 주소	Công Ty TNHH Một Thành Viên Phú An Thạnh – Long An Provincial Road No.830, Ben Luc Communes, Tay Ninh Province Tel: (+84)(272)(3655 746) Email: kinhdoanhpat@pat-ip.com Website: www.pat-ip.com
산업단지 내 사무실	Lô A1, KCN Phú An Thạnh, Đường Tỉnh 830, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh
총 면적	692 ha
1 단계	352.5 ha
2 단계	339.5 ha
매력적인 투자 입지	• Tan Son Nhat 공항 – 37 km • Sai gon 항구 – 30 km • 호치민 1 군 – 35 km • Long Huu 항구 – 36 km • Bourn Bon (Long An, Ben Luc)항구 – 7 km • 4 호 외곽 순환도로에 위치 • Ho Chi Minh- Trung Luong 고속도로 – 3 km • 1A 국도 – 6 km
토양 상태	12m 기초 말뚝 기준 토양 지지력 12 톤/sqm
침수 방지 구역	PAT 지역은 *1.82m (Hon Dau 고도 기준)까지 흙으로 매립*
원스톱 서비스	PAT 는 투자자에게 경제 및 투자 정보를 제공하며, 투자 허가서 및 프로젝트 운영 전 필요한 각종 라이센스 신청 서류 준비 안내
투자 허가서 발급 기간 투자 허가서 서류	완비된 서류 접수일로부터 15 일 이내 1. Giấy chứng nhận đầu tư/ 투자 허가 신청서 2. Điều lệ Công ty/ 회사 정관 3. Giấy phép thành lập công ty mẹ/ 모회사 증명서 4. Báo cáo tài chính/ 재무제표 5. Biên bản thỏa thuận thuê đất/ 토지 임대 계약서 6. Khác: Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Con dấu công ty /(기타 : 주민등록증, 여권번호, 회사 인감)

토지 임차 기간 및 임대료	• 임차 기간은 2057 년 까지 • 토지 임대료 협상 가능 • 유연한 지불 조건
임대 공장 (Ready Built Factory)	• 공장 크기: 약 2000m2 -3000m2 또는 그 이상 • 임차 기간: 합의에 따름 • 보증금: 합의에 따름 • 지불 조건: 현금 또는 신용 이체
관리비	가격 통지서 참조
용수 공급 능력 및 요금	1 단계 :확장 10,900 m^3/일 (수원: 지하수) 2 단계 : 48.000 m^3/일 (수원: 강물 및 빗물) 가격 통지서 참조
폐수 처리 시설 용량 및 요금	1 단계 : 5.000 m^3/일 2 단계 : 8.212 m^3/일 가격 통지서 참조
전력 공급	22 kV 송전선로를 통한 전력 공급 국가 전력망(EVN) 변전소 용량 : 100 MVA
통신	통신 시스템(전화, 팩스, 인터넷)은 Tay Ninh Province 의 베트남 우편 통신 그룹 (VNPT)에서 공급
노동력	Tay Ninh Province 의 인구는 약 3,254,170 명 (10 세 이상 기준)
최저임금	5,310,000VND/월
보험	• Bảo hiểm xã hội/ 사회 보험: 25.5% • Bảo hiểm thất nghiệp/실업 보험: 2% • Bảo hiểm y tế/ 건강 보험: 4.5% ****기업은 총 급여 기금의 21.5%를 매월 직원들을 위해 납부해야 함 (사회 보험 17%, 근로자 재해/직업병 보험 0.5%, 실업 보험 1%, 건강 보험 3%)
PAT 산업단지 내 총 회사 수	총 71 개 회사 대만 8 개, 미국 2 개, 베트남 36 개, 싱가포르 2 개, 일본 7 개, 중국 8 개, 태국 1 개, 한국 7 개
추가 지원	PAT 는 합리적인 건설 비용의 신뢰할 수 있는 건설업체와 귀사에 경비/보안 서비스를 제공할 우수한 보안 업체 추천 가능

**추가 문의 사항이 있으시면 언제든지 전화, 팩스 또는 이메일로 연락 주시기 바랍니다.*

PAT 산업단지

Provincial Road No.830, Ben Luc Communes, Tay Ninh Province
Tel: (+84)(272)(3655 746)
Email: kinhdoanhpat@pat-ip.com
Website: www.pat-ip.com