フーアンタン工業団地概略表

工業団地	フーアンタン工業団地 (PAT IP)
投資主 住所：	フーアンタンーロンアン有限会社（Phu An Thanh – Long An Co., Ltd） 830 Provincial St, Ben Luc Commune, Tay Ninh Province, Viet Nam Tel: (+84)(272)(3655 746) Email: kinhdoanhpat@pat-ip.com Website: www.pat-ip.com
事務所	タイニン省、ベンルック地区、省道830、フーアンタン工業団地、A1区画
全体面積	692 ヘクタール
第一期面積（完工）	352,5 ヘクタール
第2期面積（未完工）	339,5ヘクタール
便利な立地	• タンソンニャット空港まで37 km • サイゴン港まで30 km (Tp.HCM) • ヒップ フック港まで35 km • ボーンボン港まで7 km（タイニン省、ベンルック地区) • 省道に830面している (ホーチミン市地帯街道4) • ホーチミンーチュウリュン高速道路インターチェンジ（IC）まで3km • 国道1A号線まで 6 km
土地特殊	地耐力 12トン/m^2

	(工業団地内位置によって異なる)
水害リスクが低い地域	海抜： 1.82m (Hon Dau標高)
応援サービス	ベトナム経済・投資情報を提供する、投資ライセンス、企業に対しての必要手続き申請を応援する。
ライセンス（IRC）申請期間	書類提出後15日間、必要書類： 1. ライセンス（IRC）発行申請書 2. 会社定款 3. 本社ライセンス 4. 本社財務報告 5. 土地賃貸合意書 6. その他：パスポート、社印等
土地使用権期間及び支払い方法	● 土地使用権期間： 2057年まで ● 土地使用権賃貸 ● 支払い条件：相談
レンタル工場	● 各ロット面積： 1000m^2, 2000m^2 等、お客様の希望を対応できる。 ● 賃貸期間：相談 ● 敷金：相談 ● 支払い条件：四半期 / 回（前払い）
管理費及びメンテナンス費	1.365 VND/m^2/月
給水能力（現在） 将来給水能力	第一期: 10.900 m^3/日 第二期: 48.000 m^3/日
排水処理能力（現在） 将来能力	第一期 ：5.000 m^3/日 第二期 ：8.212 m^3/日

電力	22 kv電源100 MVA ベトナム電力公社の送配電網により、供給する
通信システム	タイニン省から通信システム（電話線、ファックス、インターネット、ADSL） タイニン省の郵便電気通信株式会社により、供給する
労働情報	タイニン省の人口：3.254.170 人
基本給料	5.310.000 /月
保険情報	● 社会保険: 25,5% ● 実業保険: 2% ● 健康保険: 4.5% ****企業は 資本級の21.5% 支払い（この中：社会保険17%、労働災害保険0,5%，失業保険1%、健康保険3%)
御入居企業	合計：71社（その中：日系企業：7社、韓国企業：7社、アメリカ企業：2社 、タイ企業：1社、シンガポール企業：2社、中国企業：8社、台湾企業：8社、ベトナム企業：36社）
入居企業サポート	信頼できる企業を紹介する： ● 設計事務所＆建設会社 ● 保険会社、セキュリティ会社 ● サプライヤー

お問い合わせ先

フーアンタンエ業団地

フーアンタンーロンアン有限会社（Phu An Thanh – Long An Co., Ltd）

830 Provincial St, Ben Luc Commune,, Tay Ninh Province, Viet Nam

Tel: (+84)(272)(3655 746)

Email: kinhdoanhpat@pat-ip.com

Website: www.pat-ip.com