富安盛工业区 – 概况

项目名称	富安盛（PAT IP)工业区
业主 地址：	隆安-富安盛一成員有限公司 西寧省滨沥社富安盛工業區 830 号省路。 电话:(+84)(272)(3655 746) Email:kinhdoanhpat@pat-ip.com 网页:www.pat-ip.com
工业区办公室	西寧省滨沥社安盛乡 830 号省路富安盛工业区 A1 座。
总面积:	692 公顷
一期	352.5 公顷
二期	305 公顷 居民区及多功能复合经济区占地 310 公顷
吸引投资的位置	• 离新山一机场(胡志明市)37 公里. • 离西贡码头(胡志明市) 30 公里. • 离协福码头 35 公里. • 离龙祐深水码头 36 公里(PAT 的 未来项目) • 离 Bourn Bon 码头 7 公里(西寧省滨沥县) • 前方是 830 号省路(4 号环路) • 离胡志明- 中良段高速路 3 公里. • 离 1A 号公路 6 公里。
土壤条件	土地承载力每平米为 12 吨，基桩深度为 12 米。 （不过，投资者应该在投资面积附近再进行地址考察后决定基桩深度，因为本工业区内的地址有所变化）
平面不受积水。	PAT 将地面推平到 1.82 米的高度（按 Hon Dau 标高）
支持服务	PAT 为投资者提供关于经济与投资等信息，指引申请营业执照的档案准备工作以及于项目投入运行之前应上交必要的许可证。

获取投资证书的时间。	*自收到投资者的全部必要档案之后 15 天内。主要档案包括:* *1. 投资证书* *2. 公司章程* *3. 母公司成立许可证* *4. 财务报告* *5. 土地租用协议书* *6. 其他：身份证、护照、公章*
土地出租形式及付款方式	• 租期至 2057 年 • 土地使用权转让 • 各种付款方式
出租厂房	• 出租面积：约：2000 平米, 3000 平米 及更大面积 • 出租形式：协商 • 押金：协商 • 付款方式每季度提前支付
实用服务费及工业区基础设施使用费。	按附加报价单
供水厂 工厂功率 供水费：	一期：每日夜 10.900 立米。 二期：每日夜 48.000 立米。 價單如附表
污水处理厂: 工厂功率 污水处理费	一期：每日夜 5.000 立米。 二期：每日夜 8.212 立米。 按附加报价单
供电	电源来自 22Kv 传输电网。 电站用国家电网。100 MVA
电信系统	电话、传真及宽带互联网网络连接 由西寧省邮局提供
劳动力	西寧省人口（10 岁以上）3.254.170 人
至少最低工资额	每月 5.310.000 越南盾
保险	• 社会保险 25%

	• 失业保险　　2% • 医疗保险　　4.5% ****企业要为劳动者支付 21.5%每月收入总额（其中，17% 为社会保险费，0.5%意外保險，1% 失业保险，3%医疗保险费）
PAT 工业区内所投资的企业。	71 家公司，包括：07 家日本公司，07 家韩国公司，08 家台湾公司，08 中国企业，01 家泰国公司，02 家美国公司，02 新加坡公司，36 家越南公司
其他协助	PAT 随时为您推荐如下事项： • 施工建设厂房的 可靠承包商。 • 优质保险公司、保安公司可提供保险与保安服务。

贵司若要了解更多信息，请以电话、传真或电子邮件与我们联系：

隆安-富安盛一成員有限公司

西寧省滨沥社富安盛工業區 830 号省路。

热线

0272.3655746 - 0272.3655747

090-3808-385　　(Mr.Quang - 副经理)

Email:kinhdoanhpat@pat-ip.com ; Website:www.pat-ip.com